

Disposizioni attuative in materia di esenzione dell' IMPOSTA di SUCCESSIONE

ai sensi della Legge n° 286 del 24-Nov.-2006 - recante conversione in legge, con modificazioni, del D. L. n° 262 del 03-Ott.-2006 - e per gli effetti di cui all' ex art. 13 del D. L. gs n° 346 / 31-Ott.- 1990.

(ex art. 4 legge n° 512 del 02.8.1982 - già art. 11 e 18 D.P.R. 637 / 1972)

Benefici fiscali per conseguire l' esclusione dall' attivo ereditario ai fini dell' imposta di successione di immobili, o porzione/i di esso, di interesse Artistico - Storico e quindi dichiarato bene culturale ai sensi dell' art. 10 D. L. gs 22-Gen.- 2004 n° 42, Parte II^.

Schema di domanda, da presentarsi in unica copia, affrancata con marca da bollo (€ 16,00), firmata in originale dall'erede/i successore/i ed indirizzata alla :

Alla SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE
ARTI E PAESAGGIO DI ROMA
Piazza dei Cinquecento, 67
00185 Roma

C / O via di San Michele, 17 00153 - Roma

OGGETTO :

Certificazione ai fini dell' esenzione dell' imposta di successione.

- Comune di - Municipio - Rione (n° e nome) ... - Immobile sito (Via, P.zza, etc.), n°.....
- (denominazione del bene Culturale) - Proprietà :

Il sottoscritto residente in via / piazza in qualità di erede / successore dei beni di proprietà del / della fu proprietario / a dell' immobile (o della porzione immobiliare) sito/a in Roma, via / piazza , segnato al N.C.E.U. al foglio particella subalterno/i , è dichiarato/a di interesse artistico - storico e quindi è dichiarato/a bene culturale ai sensi dell' art. 10, Decreto L. gs 22-Gen.-2004 n° 42, Parte II^, con provvedimento espressamente decretato in data

CHIEDE

a codesta Soprintendenza, per conseguire l' esclusione dall' attivo ereditario ai fini dell' imposta di successione ai sensi della Legge 286 / 24.11.2006 e per gli effetti di cui all' ex art. 13 della Legge 13.10.1990 n° 346, una certificazione attestante l' adempimento degli obblighi stabiliti per la conservazione e protezione dell' immobile sopracitato (o porzione di esso).

In proposito dichiara formalmente :

- a) - che l' immobile, o l' unità immobiliare interessata attualmente con destinazione d' uso di
- b) - di avere notificato in data a codesta Soprintendenza, l' apertura della successione ;
- c) - di essere a conoscenza degli obblighi previsti dal Decreto Legislativo del 22.01.2004 n° 42 attinenti la conservazione e protezione dell' immobile ;
- d) - di essere a conoscenza dei motivi per i quali, ai sensi dell' ex art. 13 della Legge 13.10.1990, n° 346 l' esenzione dall' imposta di successione decade ;
- e) - si allega alla presente la documentazione di rito, in originale, come da elenco .

data

firma

Codice 34.55.16

Documentazione da presentarsi in allegato alla domanda

- a)- Copia della Dichiarazione di Successione, se presentata, con gli estremi della presentazione all'Ufficio del Registro competente;
- b)- Congrua documentazione Fotografica - originale, sia degli interni che degli esterni dell'immobile o porzione/i di esso, con indicazione su grafico dei punti di ripresa di ogni singola foto - (*datate e firmate dalla proprietà*);
- c)- Perizia, redatta da un tecnico abilitato - Architetto iscritto all'albo professionale, che attesti il buono stato di conservazione e manutenzione dell'immobile o della/e unità immobiliare/i interessata/e alla certificazione con indicati i corrispondenti dati catastali - comprendente del Rilievo grafico, dell'immobile o porzione/i di esso, riferito alla stato attuale, timbrato e firmato da un professionista-Architetto iscritto all'albo professionale, con individuazione grafica e catastale di ogni singola unità immobiliare -

N.B. alla perizia va allegato il rilievo grafico, il tutto giurato in Tribunale o verbale di asseverazione notarile;

- d)- Citare eventuali autorizzazioni o pareri favorevoli rilasciati dalla scrivente Soprintendenza;
- e)- Planimetria/e Catastali - originali (od in copia autenticata) dell'impianto del Nuovo Catasto Edilizio Urbano (D.L. 13.04.1939 n° 652) riguardante l'immobile o porzione di esso, rilasciate dal N.C.E.U. di Roma;
- f)- Dichiarazione di corrispondenza tra il Cessato e il Vigente Catasto, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma Territorio - *Settore Servizi all'Utenza*;
- g)- Visura Catastale - originale (o copia autenticata) rilasciata dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma Territorio - *Settore Servizi Catastali*, attestante la proprietà dell'immobile o porzione di esso;
- h)- fotocopia dell'atto, attestante la proprietà, precedente alla apertura della successione.

Saranno considerate sospese le richieste di esenzione contenenti dati errati o pervenute con la documentazione sopra citata incompleta e/o mancante.

Modalità di invio documentazione :

la copia della domanda si può anticipare via PEC alla : ss-abap-rm@cultura.gov.it
(specificando nell'oggetto " richiesta anticipata via Pec " ed eliminando il punto " e " della domanda)
Nel contempo inviare o consegnare la domanda e relativa documentazione, in originale, in busta chiusa al seguente indirizzo : Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma
- Via di San Michele, 17 00153 Roma (citare sulla busta " Cod. 34.55.16 ").
La consegna si può effettuare, al sopracitato indirizzo, tutti i giorni dal Lun. al Ven. h. 9:30 -12:30.